



ESTUDIO PREVIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA MANTENIMIENTO PLANTA FISICA Y AIRES ACONDICIONADOS A TODO COSTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MISAEL PASTRANA BORRERO - SEDE CENTRAL, SEDE MARIA GORETTI, SEDE NUEVO MILENIO Y SEDE SAN MATEO.

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD.

La debida conservación de los recursos tangibles de La Institución, representados en bienes inmuebles y enseres (plantas físicas y equipos), puestas al servicio educativo.

Con la debida conservación de las plantas físicas, La Institución garantiza no sólo la adecuada administración de estos recursos (infraestructura), sino también los recursos financieros; procura que en todo momento se cuente con una infraestructura educativa en condiciones óptimas para la prestación del servicio educativo, garantizando seguridad y bienestar a los estudiantes.

Aunado a lo anterior, dadas las necesidades que permanentemente surgen en La Institución Educativa en mantenimientos correctivos de la planta física, ocasionadas por el desgaste natural (tiempo, uso), y otros, generados intempestivamente por factores naturales, en el presupuesto de gastos y el plan anual de adquisiciones de la vigencia en curso, se ha apropiado el rubro de "**Mantenimiento de Infraestructura Educativa**" y "**Mantenimiento de Mobiliario y Equipo**", el cual de acuerdo al principio presupuestal de integridad, contempla todas las erogaciones necesarias en las cuales deba incurrir La Institución para el mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuaciones menores de su infraestructura física, equipo y enseres, como: artículos, elementos y en general todo tipo de materiales; mano de obra, servicios y demás.

Por lo tanto, se requiere el servicio de mantenimiento necesario para garantizar unas áreas locativas en óptimas condiciones, creando ambientes adecuados para el desarrollo del servicio educativo.

- 1. OBJETO. MANTENIMIENTO PLANTA FISICA Y AIRES ACONDICIONADOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MISAEL PASTRANA BORRERO - SEDE CENTRAL SEDE MARIA GORETTI, SEDE NUEVO MILENIO Y SEDE SAN MATEO, A TODO COSTO.**

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
	SEDE CENTRAL
1	ARREGLO DE CORTOCIRCUITO EN ÁREA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA
1	CAMBIO DE LAMPARA ALÓGENA DAÑADA A LAMPARA PLANA DE 36W EN EL PASILLO DE ORIENTACIÓN
2	INSTALACIÓN DE TIMBRES EN EL PATIO CON CABLEADO POR LOS POSTES
1	REVISIÓN CORTO CIRCUITO SALÓN 5 PAGADURÍA- HASTA LABORATORIOS
1	ARREGLO CORTO CIRCUITO EN LA CAJA DE DISTRIBUCIÓN DE LA CAFETERÍA
1	REVISIÓN CORTO CIRCUITO SALÓN DE MÚSICA
1	ARREGLO CORTO CIRCUITO PARQUE DE LAS IGUANAS LINEAS DE BAJA TENSION POR CHOQUE DE LINEAS
1	CAMBIO DE FOTOCELDA CORREDOR DEL ÁREA ADMINISTRATIVA

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA



1	INSTALACIÓN DE 2 BREAKER EN LA CAJA DE DISTRIBUCIÓN ÁREA ADMINISTRATIVA
2	LÁMPARAS HERMÉTICAS SALÓN DE 5 GRADO ESCALERAS
2	INSTALACIÓN DE 2 LÁMPARAS LED PLANA 36W 6500 IP20 OSA/LEX EN EL ÁREA DE CAFETERÍA
3	INSTALACIÓN DE 3 TUBOS Y CONVERSIÓN A LED EN LA CASETA
21	INSTALACIÓN 21 BOMBILLOS LED DE 30 W 6500°K TOLEDO SYLVANIA ÁREA PASILLOS PARQUE DE LAS IGUANAS.
2	INSTALACIONES DE TIMBRES ALTA SONORIDAD EN FRENTE A LOS SALONES DE 7
1	CAMBIO DE INTERRUPTOR TIMBRE ALTA SONORIDAD INDUSTRIAL
1	REVISIÓN CONEXION DE TOMACORRIENTE SALÓN DE LA CAPILLA
79	INSTALACIÓN DE 79 VENTILADORES DISTRIBUIDOS EN SALONES SEDE PRINCIPAL FIJADOS CON CHAZOS METALICOS Y TORNILLERIA, PUNTO DE CONEXIÓN
2	INSTALACIÓN DE 2 TOMACORRIENTES EN LOS SALONES DE 10
1	REVISIÓN CORTO CIRCUITO OFICINAS ORIENTACIÓN ESCOLAR Y ATENCIÓN A PADRES DE FAMILIA
3	INSTALACION DE BOMBILLOS LED DE 50 W 6500K E27 TECNO LITE ÁREA DE ILUMINACIÓN PASILLOS ADMINISTRATIVOS
1	INSTALACIÓN 30 METROS DE CABLE DÚPLEX PARA INSTALACIÓN DE BOMBILLOS EN LOS PASILLOS ADMINISTRATIVOS
1	SOLUCIÓN CORTO CIRCUITO EN EL TIMBRE DE LA PORTERÍA
8	INSTALACIÓN DE 8 VENTILADORES (4 SALÓN INFORMÁTICA, SALÓN DE 11D) FIJADOS CON CHAZOS METALICOS Y TORNILLERIA, PUNTO DE CONEXIÓN.
1	REVISIÓN Y ARREGLO RED DE BOMBILLOS PASILLO PRINCIPAL (CAMBIO DE CABLE NUMERO 8 LINEA DE FASE 80 METROS)
1	INSTALACIÓN DE 1 LÁMPARA DE EMPOTRAR REDONDA DE 24W SALÓN 11D
2	INSTALACIÓN DE DOS TABLEROS SALONES 10 C
14	INSTALACIÓN DE 14 LÁMINAS DE CIELO RAZO ÁREA ADMINISTRATIVA
8	AJUSTES DE LÁMINAS DE ICOPOR ÁREA ADMINISTRATIVA
1	ARREGLO DE ORIFICIO GENERADO POR EL DESMONTAJE DE AIRES ACONDICIONADO DE VENTANA EN ORIENTACIÓN ESCOLAR
1	ARREGLO DE TUBERÍA HIDRÁULICA DE SUMINISTRO DE AGUA SOBRE LA CASETA
2	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORTÁTILES
1	RESANE, EMPASTADA, LIJADA Y PINTADA SALÓN GRADO 5 PASILLOS
1	RESANE PISO FRENTE SALÓN GRADO 5
2	CAMBIO DE 2 LLAVES ORINALES BAÑOS NIÑOS SALÓN GRADO 5
2	INSTALADA DE BALDOSÍN PISO SALÓN GRADO 5
1	INSTALACIÓN LLAVE DE CHORRO BAÑOS NIÑOS GRADO 5
1	ARREGLO FUGAS EN EL TANQUE DE CONCRETO AÉREO BAÑO DE NIÑOS
5	MANTENIMIENTO DE INODOROS BAÑOS NIÑAS
2	CAMBIO DE AGUA STOP BAÑOS NIÑAS
2	CAMBIO DE LLAVES DE 1 1/2 BAÑOS NIÑOS
1	TAPAR GOTERAS SALÓN AL LADO DE RECTORÍA
1	REVISIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y ARREGLO DE CORTO CIRCUITO PASILLO PRINCIPAL ÁREA COLISEO CAMBIO DE CABLE DE ALUMINIO ACCR. CAMBIO DE 37 METROS CABLE DE ALUMINIO NUMERO 4
1	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE TANQUE DE 1000 LITROS CON ACCESORIOS DE CONEXION Y ADECUACIÓN EN TANQUE EXISTENTE EN

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA



INSTITUCION EDUCATIVA MISAEL PASTRANA BORRERO
SEDES: CENTRAL, MARIA GORETTI, SAN MATEO, NUEVO MILENIO
Reconocimiento Oficial RESOLUCION N° 1009 del 19 de Mayo de 2.017
emanada de la Secretaría de Educación Municipal



DANE N° 154001010449

NIT. 807.005.239 - 3

	CONCRETO CON ACOMETIDA NUEVA PARA SALÓN DEL GRADO 5.
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE CONCRETO CON ZICA 12 AÑOS Y TELA POLIÉSTER
1	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS DE SALÓN DE 5
1	INSTALACIÓN LLAVE 1/2 PULGADA PARA LAVA TRAPEROS
1	CAMBIO LLAVE ORINAL BAÑOS SALÓN 5
1	PINTADA ESTANTE SALÓN PAGADURÍA
1	ARREGLO CIELO RAZO SALÓN PROFESORES Y BAÑO DE PROFESORES
1	RESANE Y PINTURA DE SALÓN QUE PRESENTA HUMEDAD 11D POR TANQUE DE CONCRETO AÉREO.
3	INSTALACIÓN DE VENTILADORES NUEVOS EN (1 RECTORÍA, 1CAPILLA, 1 SALÓN 6) CON INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE PARA CONEXIÓN
2	REUBICACIÓN DE VENTILADORES PARA ACOMODAR TABLEROS DE LABORATORIOS CON INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE PARA CONEXION
2	INSTALACIÓN DE TABLEROS SALÓN LABORATORIO
1	CAMBIO DE AGUA STOP BAÑO SALA DE PROFESORES
1	CAMBIO ÁRBOL, VÁLVULA DE LLENADO AHORRADOR FIJA PARA SANITARIO SALA PROFESORES
1	TAPAR GOTERAS SALA DE PROFESORES, LABORATORIOS, SALÓN DE 9
1	INSTALACIÓN DE FLOTADOR TANQUE MATERIAL BAÑO NIÑOS
1	CAMBIO CHEQUE DE 1 PULGADA BAÑOS NIÑOS
1	FIJACIÓN RESANE Y PINTURA ÁREA SALA DE PROFESORES Y TAPAR GOTERA EN EL TECHO PARTE ALTA
1	TAPAR GOTERAS ÁREA COMEDOR INFANTIL
1	REVISIÓN Y ARREGLO DE SISTEMA ELÉCTRICO DE SUMINISTRO DE AGUA DEL TANQUE PRINCIPAL AL TANQUE AÉREO DE NIÑOS.
1	RESANE Y ARREGLO DE GOTERAS SALONES NUEVOS CON ZICA 15 AÑOS
2	INSTALACIÓN DE LAMINAS DE ICOPOR SALONES DE 11°Y 9°
3	ADECUACIÓN DE LÁMPARAS LED DE 2X18W SALA DE PROFESORES SUMINISTRO DE TUBOS Y BASES
	AIRES ACONDICIONADOS
1	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO AL ÁREA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR
1	MONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO ÁREA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR
1	MANTENIMIENTO Y CARGA DE GAS R410 A AIRE ACONDICIONADO ÁREA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR
2	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS DE SECRETARÍA.
2	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE MANEJADORES DEL GRADO 9
1	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE CAPACITOR, CARGA DE GAS Y REVISIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO DEL AUDITORIO
3	REVISIONES AIRES ACONDICIONADOS AUDITORIO
1	DESMONTAJE AIRE ACONDICIONADO SALÓN LADO DE RECTORÍA 11C PARA ARREGLO Y REPARACION TARJETA
1	MONTAJE AIRE ACONDICIONADO SALÓN LADO DE RECTORÍA RECTORÍA 11C
1	SUMINISTRO REPUESTOS Y ARREGLO DE TARJETA DE LA MANEJADORA Y CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO AULA 11C
2	REVISIÓN Y CONFIGURACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS SALÓN INFORMÁTICA
	SEDE SAN MATEO
10	INSTALACIÓN DE 10 VENTILADORES EN SALONES DE CLASE
2	INSTALACIÓN DE 2 TABLEROS EN LA ENTRADA
1	ARREGLO INTERRUPTOR DE TIMBRE

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA

Avenida 3 # 21-23 San Mateo
e-mail: colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Cúcuta, N. de S.



1	ARREGLO DE INSTALACIÓN EN EL SALÓN 3
1	INSTALACIÓN DE 1 LAVAMANOS PORTATIL
1	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO Y CARGA DE GAS DE AIRE ACONDICIONADO ÁREA DE COORDINACION
1	INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO ÁREA DE COORDINACION.
1	CAMBIO LLAVE DE CHORRO EN EL AREA DE BAÑOS NIÑOS
2	INSPECCIÓN Y FIJACIÓN DE TABLEROS EN EL SALÓN DE PRIMERO Y DE TERCERO
1	MANTENIMINETO Y CAMBIO DE AGUASTOP EN LOS BAÑOS DE NIÑAS
1	DEMOLICIÓN DE UN MURO Y UN MEZON CON EL RESPECTIVO REZANE SALÓN 1B
1	RECORTE TABLERO Y REUBICACIÓN SALÓN 1B
1	INSTALACIÓN DE VENTILADOR SALÓN 1B
1	CAMBIO FLOTADOR BAÑO DE NIÑOS
2	CAMBIO DE AGUASTOP EN LOS BAÑOS DE NIÑOS
1	RESANE PISO DEL MURO SALÓN 1B
2	AJUSTE DE AGUA STOP EN LOS BAÑOS DE NIÑAS
1	LIMPIEZA DE TECHO GENERAL SALONES 1B,
1	INSTALACIÓN DE MANGUERA Y ARREGLO DE VALBULA DE ENTRADA BAÑO SALÓN DE PREESCOLAR
1	INSTALACIÓN DE DESAGÜE DE LA PLACA AL TECHO DEL SALÓN 3
1	ALARGUE DE TUBO DE DESAGÜE DE LA PLACA PARA QUE NO SE FILTRE EN EL PASILLO
1	DESPEGADA Y POSTURA DE BAÑO DE PREESCOLAR POR FILTRACION DE AGUA
1	INSTALACIÓN DE LLAVE PLÁSTICA DE CORTE PARA SANITARIO DE PREESCOLAR
1	ARREGLO DE TEJAS Y TAPAR GOTERAS SALÓN DE 2A, 3B, Y 1B
	SEDE MARIA GORETTI
1	ARREGLO DE CORTO CIRCUITO EN LA CAJA GENERAL Y CAMBIO DE CABLE QUE SE QUEMO POR CONTACTO CON LAS SERCHAS METÁLICAS DE LA ESTARUCTURA DEL TECHO
1	INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO COORDINACIÓN
2	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORTATILES
1	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO OFICINA DE COORDINACION
1	REPARACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, MANTENIMIENTO, CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE Y CARGA DE GAS
	NUEVO MILENIO
1	REVISIÓN Y ARREGLO DE CORTO CIRCUITO SALÓN 3 POR CAIDA DE SERCHA DEL TECHO
1	CAMBIO DE AGUA STOP BAÑO NIÑAS
1	ARREGLO DE TUBERÍA HIDRAULICA DE SUMINISTRO BAÑOS NIÑOS
6	MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS
1	CAMBIO DE FLOTADOR EN LOS BAÑOS DEL COMEDOR
1	CAMBIO DE AGUASTOP BAÑO DE NIÑOS

2. SOPORTE TECNICO Y ECONOMICO DEL VALOR ESTIMADO

Teniendo en cuenta que se requiere contratar bienes de características técnicas uniformes y de común utilización esta dependencia ha efectuado indagaciones y consultas de precios del mercado y se ha llegado a la conclusión de que el valor

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA

Avenida 3 # 21-23 San Mateo
e-mail: colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Cúcuta, N. de S.



INSTITUCION EDUCATIVA MISAEI PASTRANA BORRERO
SEDES: CENTRAL, MARIA GORETTI, SAN MATEO, NUEVO MILENIO
Reconocimiento Oficial RESOLUCION N° 1009 del 19 de Mayo de 2.017
emanada de la Secretaría de Educación Municipal

DANE N° 154001010449

NIT. 807.005.239 - 3



promedio del objeto es el siguiente: **PRESUPUESTO OFICIAL: DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIEN PESOS (\$18.543.100.00) M.L.**, incluido iva y demás impuestos de Ley.

3. FUNDAMENTOS JURIDICOS Y FACTORES DE SELECCIÓN

En desarrollo de lo señalado en el artículo 25 numeral 7 y 12 de la Ley 80 de 1993, se realiza el presente estudio y documento Previo para adelantar el siguiente proceso de contratación, teniendo en cuenta La Ley 1474 de 2011, La Ley 715 de 2001, El Decreto Único Reglamentario del Sector Educación No. 1075 del 26 de mayo de 2015, específicamente Libro 2, Parte 3, Título 1, Capítulo 6, Sección 3 y el Manual de Contratación de La Institución.

La entidad podrá contratar tomando en consideración los precios del mercado, haciendo uso del procedimiento que según el Manual de Contratación de la entidad satisfaga de mejor manera sus intereses. La elección será en todo caso de acuerdo a la oferta que presente el menor precio y el bien o servicio sea de buena calidad.

4. **PLAZO:** El plazo que tendrá el contratista para prestar el servicio será de DIEZ (10) días, plazo que comenzará a contarse a partir de la legalización y perfeccionamiento del contrato.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, VALOR Y FORMA DE PAGO: El presente proceso está respaldado por Certificado de Disponibilidad de **MARZO** de 2022, afectando el rubro **2.1.2.2.1 Mantenimiento Infraestructura Educativa y 2.1.2.2.2 Mantenimiento de Mobiliario y Equipo** para la presente vigencia. El valor del contrato se cancelará una vez entregue el servicio contratado, previo recibo a satisfacción (certificación supervisor) y factura o cuenta de cobro.

5. **ANALISIS DE LOS RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN Y GARANTÍAS:** El Contratista Se compromete a su reparación en caso de defectos, en un plazo no mayor de tres (03) meses .Se determinó que en el presente proceso de contratación no existen riesgos previsibles, puesto que la forma de pago se hará contra entrega y su valor es inferior al 10% de la menor cuantía (art. 7 de la Ley 1150 de 2007).

6. **RELACION LABORAL:** El contrato de prestación de servicios no general vínculo labora con el contratista, ni el pago de prestaciones sociales, ningún tipo de emolumento distinto al valor acordado.

San José de Cúcuta, a los **28 días de marzo de 2022**

PABLO GUILLERMO SILVA MELO

Rector

PGSM/ara.-

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA

Avenida 3 # 21-23 San Mateo
e-mail: colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Cúcuta, N. de S.

I.E. MISAEL PASTRANA BORRERO
NIT : 807005239

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 000007

Fecha: mar-25/2022

1 - 1

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

MANTENIMIENTO PLANTA FÍSICA Y MANTENIMIENTO MOBILIARIO Y EQUIPOS

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBROS	DESCRIPCIÓN	VALOR
2.1.2.2.1.2	Mantenimiento de infraestructura educativa (RG)	14,692,900.00
2.1.2.2.2.2	Mantenimiento mobiliario y equipo (RG)	3,850,200.00
TOTALES		18,543,100.00

VIGENCIA: 2022

VALOR: DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIEN PESOS.

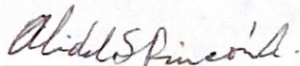
SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO: PABLO GUILLERMO SILVA MELO

CARGO: RECTOR

DEPENDENCIA: RECTORIA

DOCUMENTO DE SOLICITUD:



ALID DEL SOCORRO RINCON ASCANIO

PAGADORA