



INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS No. 00001

PARA MANTENIMIENTO PLANTA FISICA Y AIRES ACONDICIONADOS A TODO COSTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MISAEI PASTRANA BORRERO - SEDE CENTRAL, SEDE MARIA GORETTI, SEDE NUEVO MILENIO Y SEDE SAN MATEO.

La Institución Educativa MISAEI PASTRANA BORRERO del municipio de San José de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, convoca a presentar oferta a los interesados de acuerdo con los términos de la presente invitación pública. La contratación del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa MISAEI PASTRANA BORRERO, se rige por el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001; por el Decreto Único Reglamentario del Sector Educación No. 1075 de 26 de mayo de 2015, específicamente LIBRO 2, PARTE 3, TITULO 1, CAPITULO 6, SECCIÓN 3 "FONDOS DE SERVICIOS EDUCATIVOS" y, especialmente, por el reglamento de contratación del Fondo de Servicios Educativos de La Institución, expedido por el Consejo Directivo mediante acuerdo.

OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO PLANTA FISICA Y AIRES ACONDICIONADOS A TODO COSTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MISAEI PASTRANA BORRERO - SEDE CENTRAL, SEDE MARIA GORETTI, SEDE NUEVO MILENIO Y SEDE SAN MATEO.

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
	SEDE CENTRAL
1	ARREGLO DE CORTOCIRCUITO EN ÁREA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA
1	CAMBIO DE LAMPARA ALÓGENA DAÑADA A LAMPARA PLANA DE 36W EN EL PASILLO DE ORIENTACIÓN
2	INSTALACIÓN DE TIMBRES EN EL PATIO CON CABLEADO POR LOS POSTES
1	REVISIÓN CORTO CIRCUITO SALÓN 5 PAGADURÍA- HASTA LABORATORIOS
1	ARREGLO CORTO CIRCUITO EN LA CAJA DE DISTRIBUCIÓN DE LA CAFETERÍA
1	REVISIÓN CORTO CIRCUITO SALÓN DE MÚSICA
1	ARREGLO CORTO CIRCUITO PARQUE DE LAS IGUANAS LINEAS DE BAJA TENSION POR CHOQUE DE LINEAS
1	CAMBIO DE FOTOCELDA CORREDOR DEL ÁREA ADMINISTRATIVA
1	INSTALACIÓN DE 2 BREAKER EN LA CAJA DE DISTRIBUCIÓN ÁREA ADMINISTRATIVA
2	LÁMPARAS HERMÉTICAS SALÓN DE 5 GRADO ESCALERAS
2	INSTALACIÓN DE 2 LÁMPARAS LED PLANA 36W 6500 IP20 OSA/LEX EN EL ÁREA DE CAFETERÍA
3	INSTALACIÓN DE 3 TUBOS Y CONVERSIÓN A LED EN LA CASETA
21	INSTALACIÓN 21 BOMBILLOS LED DE 30 W 6500°KTOLEDO SYLVANIA ÁREA PASILLOS PARQUE DE LAS IGUANAS
2	INSTALACIONES DE TIMBRES ALTA SONORIDAD EN FRENTE A LOS SALONES DE 7
1	CAMBIO DE INTERRUPTOR TIMBRE ALTA SONORIDAD INDUSTRIAL
1	REVISIÓN CONEXION DE TOMACORRIENTE SALÓN DE LA CAPILLA
79	INSTALACIÓN DE 79 VENTILADORES DISTRIBUIDOS EN SALONES SEDE

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA



INSTITUCION EDUCATIVA MISAEL PASTRANA BORRERO
SEDES: CENTRAL, MARIA GORETTI, SAN MATEO, NUEVO MILENIO
Reconocimiento Oficial RESOLUCION N° 1009 del 19 de Mayo de 2.017
emanada de la Secretaría de Educación Municipal



DANE N° 154001010449

NIT. 807.005.239 - 3

	PRINCIPAL FIJADOS CON CHAZOS METALICOS Y TORNILLERIA, PUNTO DE CONEXIÓN
2	INSTALACIÓN DE 2 TOMACORRIENTES EN LOS SALONES DE 10
1	REVISIÓN CORTO CIRCUITO OFICINAS ORIENTACIÓN ESCOLAR Y ATENCIÓN A PADRES DE FAMILIA
3	INSTALACIÓN DE BOMBILLOS LED DE 50 W 6500K E27 TECNO LITE ÁREA DE ILUMINACIÓN PASILLOS ADMINISTRATIVOS
1	INSTALACIÓN 30 METROS DE CABLE DÚPLEX PARA INSTALACIÓN DE BOMBILLOS EN LOS PASILLOS ADMINISTRATIVOS
1	SOLUCIÓN CORTO CIRCUITO EN EL TIMBRE DE LA PORTERÍA
8	INSTALACIÓN DE 8 VENTILADORES (4 SALÓN INFORMÁTICA, SALÓN DE 11D) FIJADOS CON CHAZOS METALICOS Y TORNILLERIA, PUNTO DE CONEXIÓN.
1	REVISIÓN Y ARREGLO RED DE BOMBILLOS PASILLO PRINCIPAL (CAMBIO DE CABLE NUMERO 8 LINEA DE FASE 80 METROS)
1	INSTALACIÓN DE 1 LÁMPARA DE EMPOTRAR REDONDA DE 24W SALÓN 11D
2	INSTALACIÓN DE DOS TABLEROS SALONES 10 C
14	INSTALACIÓN DE 14 LÁMINAS DE CIELO RAZO ÁREA ADMINISTRATIVA
8	AJUSTES DE LÁMINAS DE ICOPOR ÁREA ADMINISTRATIVA
1	ARREGLO DE ORIFICIO GENERADO POR EL DESMONTAJE DE AIRES ACONDICIONADO DE VENTANA EN ORIENTACIÓN ESCOLAR
1	ARREGLO DE TUBERÍA HIDRÁULICA DE SUMINISTRO DE AGUA SOBRE LA CASETA
2	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORTÁTILES
1	RESANE, EMPASTADA, LIJADA Y PINTADA SALÓN GRADO 5 PASILLOS
1	RESANE PISO FRENTE SALÓN GRADO 5
2	CAMBIO DE 2 LLAVES ORINALES BAÑOS NIÑOS SALÓN GRADO 5
2	INSTALADA DE BALDOSÍN PISO SALÓN GRADO 5
1	INSTALACIÓN LLAVE DE CHORRO BAÑOS NIÑOS GRADO 5
1	ARREGLO FUGAS EN EL TANQUE DE CONCRETO AÉREO BAÑO DE NIÑOS
5	MANTENIMIENTO DE INODOROS BAÑOS NIÑAS
2	CAMBIO DE AGUA STOP BAÑOS NIÑAS
2	CAMBIO DE LLAVES DE 1 1/2 BAÑOS NIÑOS
1	TAPAR GOTERAS SALÓN AL LADO DE RECTORÍA
1	REVISIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN Y ARREGLO DE CORTO CIRCUITO PASILLO PRINCIPAL ÁREA COLISEO CAMBIO DE CABLE DE ALUMINIO ACCR. CAMBIO DE 37 METROS CABLE DE ALUMINIO NUMERO 4
1	INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE TANQUE DE 1000 LITROS CON ACCESORIOS DE CONEXION Y ADECUACIÓN EN TANQUE EXISTENTE EN CONCRETO CON ACOMETIDA NUEVA PARA SALÓN DEL GRADO 5.
1	IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUE CONCRETO CON ZICA 12 AÑOS Y TELA POLIÉSTER
1	MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS DE SALÓN DE 5
1	INSTALACIÓN LLAVE 1/2 PULGADA PARA LAVA TRAPEROS
1	CAMBIO LLAVE ORINAL BAÑOS SALÓN 5
1	PINTADA ESTANTE SALÓN PAGADURÍA
1	ARREGLO CIELO RAZO SALÓN PROFESORES Y BAÑO DE PROFESORES
1	RESANE Y PINTURA DE SALÓN QUE PRESENTA HUMEDAD 11D POR TANQUE DE CONCRETO AÉREO.
3	INSTALACIÓN DE VENTILADORES NUEVOS EN (1 RECTORÍA, 1CAPILLA, 1 SALÓN 6) CON INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE PARA CONEXIÓN
2	REUBICACIÓN DE VENTILADORES PARA ACOMODAR TABLEROS DE

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA

Avenida 3 # 21-23 San Mateo
e-mail: colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Cúcuta, N. de S.



	LABORATORIOS CON INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE PARA CONEXION
2	INSTALACIÓN DE TABLEROS SALÓN LABORATORIO
1	CAMBIO DE AGUA STOP BAÑO SALA DE PROFESORES
1	CAMBIO ÁRBOL, VÁLVULA DE LLENADO AHORRADOR FIJA PARA SANITARIO SALA PROFESORES
1	TAPAR GOTERAS SALA DE PROFESORES, LABORATORIOS, SALÓN DE 9
1	INSTALACIÓN DE FLOTADOR TANQUE MATERIAL BAÑO NIÑOS
1	CAMBIO CHEQUE DE 1 PULGADA BAÑOS NIÑOS
1	FIJACIÓN RESANE Y PINTURA ÁREA SALA DE PROFESORES Y TAPAR GOTERA EN EL TECHO PARTE ALTA
1	TAPAR GOTERAS ÁREA COMEDOR INFANTIL
1	REVISIÓN Y ARREGLO DE SISTEMA ELÉCTRICO DE SUMINISTRO DE AGUA DEL TANQUE PRINCIPAL AL TANQUE AÉREO DE NIÑOS.
1	RESANE Y ARREGLO DE GOTERAS SALONES NUEVOS CON ZICA 15 AÑOS
2	INSTALACIÓN DE LAMINAS DE ICOPOR SALONES DE 11°Y 9°
3	ADECUACIÓN DE LÁMPARAS LED DE 2X18W SALA DE PROFESORES SUMINISTRO DE TUBOS Y BASES
	AIRES ACONDICIONADOS
1	DESMONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO AL ÁREA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR
1	MONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO ÁREA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR
1	MANTENIMIENTO Y CARGA DE GAS R410 A AIRE ACONDICIONADO ÁREA DE ORIENTACIÓN ESCOLAR
2	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS DE SECRETARÍA.
2	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE MANEJADORES DEL GRADO 9
1	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE CAPACITOR, CARGA DE GAS Y REVISIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO DEL AUDITORIO
3	REVISIONES AIRES ACONDICIONADOS AUDITORIO
1	DESMONTAJE AIRE ACONDICIONADO SALÓN LADO DE RECTORÍA 11C PARA ARREGLO Y REPARACION TARJETA
1	MONTAJE AIRE ACONDICIONADO SALÓN LADO DE RECTORÍA RECTORÍA 11C
1	SUMINISTRO REPUESTOS Y ARREGLO DE TARJETA DE LA MANEJADORA Y CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO AULA 11C
2	REVISIÓN Y CONFIGURACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS SALÓN INFORMÁTICA
	SEDE SAN MATEO
10	INSTALACIÓN DE 10 VENTILADORES SALONES DE CLASE
2	INSTALACIÓN DE 2 TABLEROS EN LA ENTRADA
1	ARREGLO INTERRUPTOR DE TIMBRE
1	ARREGLO DE INSTALACIÓN EN EL SALÓN 3
1	INSTALACIÓN DE 1 LAVAMANOS PORTATIL
1	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO Y CARGA DE GAS DE AIRE ACONDICIONADO ÁREA DE COORDINACION
1	INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO ÁREA DE COORDINACION.
1	CAMBIO LLAVE DE CHORRO EN EL AREA DE BAÑOS
2	INSPECCIÓN Y FIJACIÓN DE TABLEROS EN EL SALÓN DE PRIMERO Y DE TERCERO
1	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE AGUASTOP EN LOS BAÑOS DE NIÑAS
1	DEMOLICIÓN DE UN MURO Y UN MEZON CON EL RESPECTIVO REZANE SALÓN 1B
1	RECORTE TABLERO Y REUBICACIÓN SALÓN 1B

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA



1	INSTALACIÓN DE VENTILADOR SALÓN 1B
1	CAMBIO FLOTADOR BAÑO DE NIÑOS
2	CAMBIO DE AGUASTOP EN LOS BAÑOS DE NIÑOS
1	RESANE PISO DEL MURO SALÓN 1B
2	AJUSTE DE AGUA STOP EN LOS BAÑOS DE NIÑAS
1	LIMPIEZA DE TECHO GENERAL SALONES 1B,
1	INSTALACIÓN DE MANGUERA Y ARREGLO DE VALBULA DE ENTRADA BAÑO SALÓN DE PREESCOLAR
1	INSTALACIÓN DE DESAGUE DE LA PLACA AL TECHO DEL SALÓN 3
1	ALARGUE DE TUBO DE DESAGÜE DE LA PLACA PARA QUE NO SE FILTRE EN EL PASILLO
1	DESPEGADA Y POSTURA DE BAÑO DE PREESCOLAR POR FILTRACION DE AGUA
1	INSTALACIÓN DE LLAVE PLÁSTICA DE CORTE PARA SANITARIO DE PREESCOLAR
1	ARREGLO DE TEJAS Y TAPAR GOTERAS SALÓN DE 2A, 3B, Y 1B
SEDE MARIA GORETTI	
1	ARREGLO DE CORTO CIRCUITO EN LA CAJA GENERAL Y CAMBIO DE CABLE QUE SE QUEMO POR CONTACTO CON LAS SERCHAS METÁLICAS DE LA ESTARUCTURA DEL TECHO
1	INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA AIRE ACONDICIONADO COORDINACION
2	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PORTATILES
1	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO OFICINA DE COORDINACION
1	REPARACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO, MANTENIMIENTO, CAMBIO DE TUBERÍA DE COBRE Y CARGA DE GAS
NUEVO MILENIO	
1	REVISIÓN Y ARREGLO DE CORTO CIRCUITO SALÓN 3 POR CAIDA DE SERCHA DEL TECHO
1	CAMBIO DE AGUA STOP BAÑO NIÑAS
1	ARREGLO DE TUBERÍA HIDRAULICA DE SUMINISTRO BAÑOS NIÑOS
6	MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS BAÑOS NIÑOS Y NIÑAS
1	CAMBIO DE FLOTADOR EN LOS BAÑOS DEL COMEDOR
1	CAMBIO DE AGUASTOP BAÑO DE NIÑOS

REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES: Los requisitos mínimos habilitantes serán verificados únicamente en el oferente con el precio más bajo así:

- Carta presentación de ofertas
- Copia del documento de identidad del Representante Legal de la empresa
- Copia del RUT
- Certificado de Cámara de Comercio
- Certificado de Pago Seguridad Social.
- Certificado de cuenta bancaria.
- Certificación de inhabilidades
- Certificado de Antecedentes Fiscales, Disciplinarios y Medidas Correctivas.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN ECONÓMICA (100) PUNTOS

La Institución efectuará las evaluaciones y la escogencia recaerá sobre aquella oferta con el precio más bajo, siempre que se encuentren en condiciones del mercado, cumpla

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA

Avenida 3 # 21-23 San Mateo
e-mail: colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Cúcuta, N. de S.



con los requisitos habilitantes y satisfaga favorablemente los intereses económicos de la Institución.

Esta evaluación estará a cargo del funcionario designado, quien calificará sobre CIEN (100) PUNTOS las ofertas económicas presentadas en el presente proceso de selección.

Para determinar la asignación del puntaje correspondiente a cada propuesta económica presentada dentro de este proceso, se utilizará la siguiente fórmula matemática:

Donde:

P = Precio

$P = P1 \times (100 \text{ PUNTOS}) / P2$

P1= Propuesta más baja

P2= Propuesta analizada

MÁXIMA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS 100 PUNTOS:

El puntaje se usará exclusivamente para efectos de establecer el orden de elegibilidad, conforme a las condiciones establecidas en el objeto a contratarse.

PROCEDIMIENTO EN CASO DE EMPATE

En caso de empate a menor precio, se aplicará lo establecido en el artículo 35 de la ley 2069.

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO: Con base en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal de 2022, el presupuesto oficial del contrato es de **Dieciocho millones quinientos cuarenta y tres mil cien pesos (\$18.543.100.00) M.L.**, incluido iva y demás impuestos de Ley. los cuales se cancelaran bajo el rubro presupuestal **2.1.2.2.1 Mantenimiento Infraestructura Educativa y 2.1.2.2.2 Mantenimiento de Mobiliario y Equipo.**

CRONOGRAMA

Para el desarrollo del presente proceso de contratación se seguirá el siguiente cronograma de actividades:

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación de Estudios Previos	28 de marzo de 2022	Página web y Cartelera de la institución
Publicación de la Invitación	28 de marzo de 2022	Página web y Cartelera de la institución
Plazo para presentación de Ofertas	Hasta el 30 de marzo de 2022 hasta las 1200 M. Hora legal colombiana	Av. 3 #21-23 San Mateo Sede Principal Institución Educativa Misael Pastrana Borrero-Pagaduría

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA

Avenida 3 # 21-23 San Mateo
e-mail: colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Cúcuta, N. de S.



Publicación del informe de evaluación	31 de marzo de 2022	Página web y Cartelera de la institución
Presentación de observaciones al Informe de Evaluación	1 de abril hasta 5pm	Correo electrónico Institucional colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Respuesta Observaciones al informe de Evaluación	4 de abril de 2022	Página Wb del Colegio y Cartelera
Contrato	5 de abril de 2022	Av. 3 #21-23 San Mateo Sede Principal Institución Educativa Misael Pastrana Borrero

PLAZO: DIEZ (10) días

1. **GARANTIAS:** El Contratista se compromete a su reparación en caso de defectos, en un plazo no mayor de tres (03) meses. Se determinó que en el presente proceso de contratación no existen riesgos previsible, puesto que la forma de pago se hará contra entrega y su valor es inferior al 10% de la menor cuantía (art. 7 de la Ley 1150 de 2007).
1. **FORMA DE PAGO:** El valor del contrato se cancelará en un solo pago y será a la entrega del objeto contratado y certificación por parte del supervisor del contrato (recibido a satisfacción) y factura o cuenta de cobro.

OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:

- a) Asumir el riesgo y propiedad de los bienes, productos o elementos hasta que se realice la entrega total a satisfacción en la institución educativa.
- b) Responder por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que la Institución Educativa adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.
- c) Ejecutar el objeto del contrato, bajo las condiciones, requisitos y obligaciones estipuladas en esta invitación pública.
- d) Mantener la Institución Educativa libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.
- e) Avisar a la Institución Educativa dentro del día hábil siguiente a conocida la existencia, de alguna causal de incompatibilidad o inhabilidad sobreviniente.

DE LA SUPERVISIÓN: El ejercicio de la adecuada vigilancia y control del contrato, así como constatar la debida ejecución del objeto contractual estará a cargo del Rector de la Institución.

CAUSALES DE RECHAZO:

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA

Avenida 3 # 21-23 San Mateo
e-mail: colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Cúcuta, N. de S.



INSTITUCION EDUCATIVA MISAEL PASTRANA BORRERO
SEDES: CENTRAL, MARIA GORETTI, SAN MATEO, NUEVO MILENIO
Reconocimiento Oficial RESOLUCION N° 1009 del 19 de Mayo de 2.017
emanada de la Secretaría de Educación Municipal

DANE N° 154001010449

NIT. 807.005.239 - 3



- a. Cuando la propuesta supere el valor del presupuesto oficial, no reúna las condiciones mínimas exigidas o sea presentada con extemporaneidad a los plazos establecidos para este proceso.
- b. Cuando el proponente en forma individual o conjunta no acredite hasta el momento previo a la adjudicación, o no subsane en debida forma los aspectos que puedan subsanarse
- c. Cuando se compruebe que el proponente se encuentra incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Ley.
- d. Cuando para este mismo proceso se presentan varias propuestas por el mismo proponente, por sí o por interpuesta persona, o cuando la misma persona forme parte de dos o más consorcios o uniones temporales
- e. Cuando existan varias ofertas hechas por el mismo proponente bajo el mismo nombre o con nombres diferentes.
- f. Cuando el proponente no presente propuesta económica.
- g. Cuando se presenten inconsistencias o inconformidades entre la información o documentación allegada por el proponente y lo verificado por la Institución, sin perjuicio de las acciones legales que puedan iniciarse por este hecho.

LUGAR DE EJECUCIÓN: En el Municipio de San José de Cúcuta, en las instalaciones del oferente.

FACTORES DE SELECCIÓN: La escogencia recaerá sobre aquella oferta con el precio más bajo, siempre que se encuentre en condiciones de mercado y satisfaga las necesidades de la entidad.

La presente invitación se emite y publica el 28 de Marzo de 2022.

PABLO GUILLERMO SILVA MELO

RECTOR

PGSM/ara.-

ASUMIMOS EL RETO, FORMAMOS EN COMPETENCIA

Avenida 3 # 21-23 San Mateo
e-mail: colmisaelpastranaborrero@yahoo.es
Cúcuta, N. de S.