

ESTUDIO PREVIO DE OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA MANTENIMIENTO: RESANE, PINTADA, SOLDADURA Y PLOMERIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MISAEL PASTRANA SEDE CENTRAL, SAN MATEO, NUEVO MILENIO Y MARIA GORETTI.

Con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 20 decreto 1082 de 2015, asimismo lo estipulado en la Ley 715 de 2001 y Decreto 4791 de 2008, se presenta el estudio previo para llevar a cabo la celebración de una contratación de Mantenimiento en la Institución Educativa Misael Pastrana Borrero del Municipio de San José de Cúcuta; documento que hace parte integral del proceso de contratación y una herramienta de diagnóstico inicial antes de la realización del contrato.

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD.

Que dentro de las funciones implícitas y propias de la dirección y/o administración de La Institución Educativa Misael Pastrana Borrero, se encuentra la conservación, adecuación, mejoramiento, o mantenimiento de su infraestructura física, mobiliario y equipos, con el propósito de ofrecer unas áreas en condiciones adecuadas, dignas, estéticamente agradables y funcionales para prestar con calidad el servicio educativo para que los niños y jóvenes puedan recibir la preparación integral en un ambiente agradable y adecuado, que de cómo resultado el mejoramiento de la calidad educativa. En razón a lo anterior se requiere:

Por la razón expuesta y dando aplicación al Manual de contratación interno de la institución, verificando que el gasto se encuentra planeado y aprobado en él, presupuesto para la vigencia 2020, deberá procederse a ejecutar los recursos necesarios para contratar este suministro.

Esta contratación le permitirá a la institución garantizar la correcta, adecuada y oportuna prestación del servicio a toda la comunidad educativa,

OBJETO. Mantenimiento de la planta física, mobiliario y equipo en cuanto a reparación, resane, pintura, soldadura, plomería, electricidad en las Sedes Central, Nuevo Milenio, San Mateo y María Goretti, así:

ITEM	DESCRIPCION
	SEDE CENTRAL
1	Mantenimiento 1.300 pupitres, lijar, remachar, atornillar, soldar y pintar
2	Mantenimiento archivo rodante (cambio lamina formica 2.20mt2 y lubricación sistema rodamiento)
3	Arreglo división de super board, colocar ángulo y remachar en salón artística
4	Acondicionar mobiliario de la capilla, cinco (5) mesas y cincuenta (50) sillas.
5	Reparar tubo partido de agua potable laboratorio de química.
6	Mantenimiento preventivo ventilador baño auxiliar administrativos, baño doña Luz.
7	Grado 6°C reparar ventilador.
8	Grado 6°C acondicionar un pupitre zurdo.
9	Grado 11°C cambiar e instalar tablero acrílico
10	Grado 7°D reparar ventilador.
11	Grado 7°D acondicionar tres (3) pupitres zurdos y se marcaron.
12	Grado 8°A acondicionar un pupitre zurdo #49.
13	Grado 5°A se cambió un taco 30 W, estaba sulfatado.
14	Capilla reparar un (1) ventilador.
15	Capilla instalar dos (2) ventiladores nuevos.
16	Capilla mantenimiento preventivo tres (3) ventiladores.
17	Capilla instalar dos (2) estantes.
18	Capilla instalar y pegar dos (2) vidrios.
19	Baño de niños reparar y remachar el secador de manos.
20	Grado 8°D acondicionar un (1) pupitre zurdo #22.
21	Grado 10°C acondicionar un (1) pupitre zurdo #35
22	Limpiar canales grados 6° y 7° bloque 1.
23	11°A virtualteca, tapar gotera, se remachó lamina de zinc.
24	Reja de líquidos empañetar.
25	Sala profesores profesora Carmen arreglar silla.
26	Cortar candado de capilla.
27	Grado 7°D acondicionar dos (2) pupitres zurdos #25 y 27.
28	Limpiar alcantarillado aguas lluvias.
29	Comedor instalar un (1) ventilador nuevo (se quemó)
30	Arreglar cielo raso oficina almacén pagaduría.
31	Acondicionar mobiliario nuevo 11°A 40, 11°B 35, 11°C, 36 Y 9°A 45.

32	Mantenimiento zona verde de Nuevo Milenio.
33	Baño de niñas cambiar agua stop baño 1,2,3.
34	Arreglo: corte, adaptación e instalación de 6 peldaños de escalera, entre 9° y 11° grado.
35	Instalar cartelera grado 7° profesora Claudia.
36	Capilla quitar el sagrario, el padre se llevó el santísimo.
37	Instalar telón de proyección video beam patio salón.
38	Destapar baño de niños, tenía una botella de plástico.
39	Grado 8°C instalar cartelera.
40	Acondicionar tres (3) mesas hexagonales a secretaria y arreglar roda chinas silla secretaria Alid.
41	Destapar baño de niños le habían echado bolsa plástica de papas.
42	Destapar lavamanos del comedor.
43	Destapar lavamanos baño de niñas.
44	Portería instalar acrílico y soldar armella de ventana.
45	Reparación tubo agua potable entrada y salida de agua de 1" pulgada, vivero
46	Grado 6°A mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
47	Grado 6°B mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
48	Grado 6°C mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
49	Grado 6°D mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
50	Grado 7°A mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
51	Grado 7°B mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
52	Grado 7°C mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
53	Grado 7°D mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
54	Grado 8°A mantenimiento eléctrico cuatro (4) ventiladores.
55	Grado 10°A mantenimiento dos (2) ventiladores.
56	Grado 10°B mantenimiento dos (2) ventiladores.
57	Grado 10°C mantenimiento dos (2) ventiladores.
58	Grado 11°C mantenimiento seis (6) ventiladores.
59	Sala de televisión mantenimiento tres (3) ventiladores.
60	Biblioteca mantenimiento tres (3) ventiladores.
61	Sala alimentos mantenimiento cinco (5) ventiladores.
62	Laboratorio de química mantenimiento cinco (5) ventiladores.
63	Sala de profesores mantenimiento cinco (5) ventiladores.
64	La Iguana mantenimiento cinco (5) ventiladores.
65	Capilla demoler pared de super board.
66	Capilla demoler altar.
67	Capilla cortar y acondicionar arco inferior del portón soldadura.
68	Instalar tablero capilla.
69	Capilla acondicionar un punto eléctrico.
70	Lavar dos (2) tanques 1000 litros cooperativa y el del filtro.
71	Tanque subterráneo reparar flotador y hacer mantenimiento al desagüe.
72	Pintar la capilla interior y exterior color blanco.
73	Almacén bodega quitar e instalar un (1) estante.
74	Colocar agua tubería con aire.
75	Mantenimiento e instalación un (1) ventilador en portería.
76	Arreglar goteras aire acondicionada auditorio, secretaria rectoría(alargue tubo desagüe)
77	Hacer huecos, limpiar, quitar piedras, trasladar piedras entrada principal
78	Instalación instante metálico salón profe Ludy.
79	Acondicionar salón mecánica profe Raúl Ruso.
80	Cambiar surtidor riego vivero.
81	Cambiar agua stop baño profesoras.
82	Instalar estantes archivo a coordinación.
83	Arreglar flotador tanque caseta.
84	Instalar ventilador en coordinación.
85	Punto eléctrico en coordinación.
86	Mantenimiento aspersores riego agua potable en vivero
	SEDE SAN MATEO
87	Instalar llave de paso nueva se dio paso agua potable
88	Acondicionar soldadura 10 pupitres zurdos.
89	Mantenimiento de dos (2) ventiladores en coordinación.

90	Grado 4°A mantenimiento y colocada de dos (2) ventiladores.
91	Grado 4°A punto eléctrico.
92	Grado 4°B mantenimiento y colocada de dos (2) ventiladores.
93	Acondicionar cuatro (4) sillas y cuatro (4) mesas al salón de transición profesora Blanca Nubía.
94	Resane pared de secretaria
95	Se quitó un estante, sala informática, y se instaló en coordinación.
96	Grado 3°A se colocó un ventilador nuevo y se hizo mantenimiento a cuatro (4).
97	Grado 3°B mantenimiento de cinco (5) ventiladores.
98	Salón transición tumban pared 240x 4 metros. Botar escombros, reparar piso, se le pegó tableta, brechar, se pintó la entrada en verde.
99	Transición instalar ventilador nuevo y hacerles mantenimiento a cinco (5) ventiladores.
100	Instalar tablero acrílico.
101	Mantenimiento tres (3) ventiladores aula de apoyo.
102	Grado 1°A mantenimiento cuatro (4) ventiladores.
103	Grado 1°B mantenimiento cuatro (4) ventiladores.
104	Grado 2°A mantenimiento cuatro (4) ventiladores.
105	Grado 2°B mantenimiento cuatro (4) ventiladores.
	SEDE NUEVO MILENIO
106	Se cambió taco sulfatado caja principal.
107	Grado 5°A profesora Ludy arreglar chapa puerta.
108	Limpieza matorral 5°A.
109	Grado 5°C acondicionar dos (2) mesas.
110	Se quitaron tres (3) estantes y un (1) ventilador de coordinación
111	Profesora Viviana reparar ventilador.
112	Baño de niños tanque de agua potable cambiar flotador.
113	Acondicionar salón de preescolar quince (15) mesas y quince (15) sillas pasarlas a la bodega de silletería.
114	Limpiar canales aguas lluvias, en frente de los salones y alrededores de los baños. Rozar camino matas limoncillo.
115	Cambio de accesorios baño señoras del comedor y colocar acrílico puerta para que no entren hojas.
116	5°C se cambió un ventilador quemado y se colocó un ventilador negro mecánico.
117	Mantenimiento mesas y silletería, se lavaron 200 mesas y 200 sillas. Grados 5°A, 5°B, 5°C y 6°A.
118	Arreglar estantes 5°C y 5°B, enderezar y asegurar a la pared.
119	Se arreglaron dos (2) estantes y se instalaron sillón 5°A profesora Ludy.
120	Se instalaron tres (3) ventiladores sala de docentes.
121	Se colocaron siete (7) carteleras 5°A profesora Ludy.
122	Instalar cortineros grados 5°B, 5°C Y 5°D.
123	Hechura de 4 huecos 60cm x 40cm trasplante de palma y pino al jardín al jardín de 5°A profe Ludy.
124	Se acondicionó una cocina industrial para el comedor de Nuevo Milenio.
125	Arreglar y acondicionar cielo raso nuevo milenio 5A
126	Comedor se colocaron dos (2) ventiladores nuevos y se les hizo mantenimiento a tres (3).
127	Se cambió flotador tanque 1000 litros baño de niños.
128	Limpiar techo coordinación, transición y el comedor.
129	Se pintaron cuatro (4) escritorios y se le colocó papel Contac, se pintaron cuatro (4) sillas sala de docentes.
130	Se pintó la mesa del comedor, estaba oxidada y la puerta a la entrada de la cocina del comedor.
131	Grado 5°B mantenimiento cuatro (4) ventiladores.
132	Grado 5°C se reparó un ventilador.
133	Grado 5°C mantenimiento tres (3) ventiladores.
134	Grado 5°D mantenimiento cuatro (4) ventiladores.
135	Lavar dos (2) tanques de 1000 litros baño de niños y niñas.
136	Lavar dos (2) tanques de 1000 litros baño de profesores uno de baños y el otro del filtro.
137	Se instaló un tanque de 2000 litros comedor.
138	Se lavó un tanque de 1000 litros del comedor.
	SEDE MARIA GORETTI
139	Acondicionar e instalar mesa para la secretaria coordinadora Catalina.
140	Arreglar llave de agua potable, del patio

2. SOPORTE TECNICO Y ECONOMICO DEL VALOR ESTIMADO

Teniendo en cuenta que se requiere contratar bienes y/o servicios, de características técnicas uniformes y de común utilización esta dependencia ha efectuado indagaciones y consultas de precios del mercado y se ha llegado a la conclusión de que el valor promedio del objeto es el siguiente: **PRESUPUESTO OFICIAL:** de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$5.895.000) ML., incluido iva y demás impuestos de Ley.

3. FUNDAMENTOS JURIDICOS Y FACTORES DE SELECCIÓN

El presente proceso de selección se adelanta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 4791 del 2008, el cual consagra, que tratándose de adquisición de bienes y servicios cuya cuantía sea inferior a los 20 smmlv la Institución Educativa los adquirirá de conformidad con los procedimientos aprobados por parte del Consejo Directivo de la Institución.

La entidad podrá contratar tomando en consideración los precios del mercado, haciendo uso del procedimiento que según el Manual de Contratación de la entidad satisfaga de mejor manera sus intereses. La elección será en todo caso de acuerdo a la oferta que presente el menor precio y el bien o servicio sea de buena calidad.

4. PLAZO

El plazo que tendrá el contratista para prestar el servicio será de dos (02) meses, plazo que comenzará a contarse a partir de la legalización y perfeccionamiento del contrato.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, VALOR Y FORMA DE PAGO: El presente proceso está respaldado por Certificado de Disponibilidad No. 000004 de febrero de 2020, afectando los rubros 2.1.2.2.1 MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA y 2.1.2.2.2 MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO para la presente vigencia.

El valor del contrato se cancelará contra entrega, una vez se entreguen los bienes y/o servicio previo recibo a satisfacción y certificación por parte del Supervisor del contrato.

5. ANALISIS DE LOS RIESGOS DE LA CONTRATACIÓN Y GARANTÍAS

Se determinó que en el presente proceso de contratación no existen riesgos previsibles, puesto que la forma de pago se hará contra entrega y su valor es inferior al 10% de la menor cuantía (Art. 7 de La Ley 1150 de 2007).

San José de Cúcuta, a los 3 días de febrero de 2020


PABLO GUILLERMO SILVA MELO
Rector

PGSM/mcc.-